

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO E  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**

SG: 322 del 03/08/2022

DGC: 334 del 02/08/2022

Cod. allegati: "L 1135\_011

Proposta di deliberazione prot. n° 11

del 02/08/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 308**

**OGGETTO:** Approvazione del Verbale d'Intesa, tra Prefettura UTG di Napoli, Comune di Napoli, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, Università degli Studi di Napoli Federico II, Camera di Commercio I.A.A. di Napoli, Intesa San Paolo S.p.A., Sidief S.p.A., Aicast Imprese Italia S.p.A., Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali, per la predisposizione di interventi mirati alla riqualificazione urbana della Galleria Umberto I di Napoli.

Il giorno 03/08/2022 , in modalità videoconferenza , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

P A

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi e Coordinamento e Monitoraggio Finanziario dei Bilanci delle Società Partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta e dell'Assessore all'Urbanistica, con delega a urbanistica, decoro urbano, edilizia pubblica e privata, abusivismo, condono, toponomastica, politiche della casa per gli aspetti urbanistico - edilizi, beni comuni e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza, Prof.ssa Laura Lieto**

**Premesso che**

- l'edificio monumentale denominato "Galleria Umberto I" è sottoposto, con D.M. del 12.8.1997, alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004;
- la Galleria è composta da più fabbricati costituiti in condomini;
- ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 42/2004, l'obbligo di conservazione è in capo ai soggetti proprietari di beni culturali;
- Il Comune di Napoli ha avviato un percorso di valorizzazione e riqualificazione della Galleria Umberto I, nell'ambito del più ampio *Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli, sottoscritto il 19 gennaio 2022, per l'individuazione e regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione e la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente, da attuare previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa con i soggetti interessati.*
- Nel perseguire tali obiettivi di valorizzazione e riqualificazione della Galleria sono stati in *primis* identificati i principali temi da affrontare, nell'ottica di considerare la Galleria stessa un vero e proprio luogo urbano: monumento, spazio pubblico, centro commerciale, *passage* coperto, condominio residenziale, riparo, spazio della vita quotidiana.
- Per il raggiungimento delle finalità prefissate e l'immediata risoluzione delle problematiche da affrontare è stata espletata un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità/Organismi coinvolte/i (*Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Napoli, l'Università Federico II, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Intesa San Paolo SpA, la Camera di Commercio di Napoli, Alicast Imprese Italia, la Sidief SpA, Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali unitamente ai Condomini che insistono nella stessa Galleria*) che ha portato alla costituzione di un *Tavolo tecnico interistituzionale*, con il compito di giungere alla sottoscrizione una vera e propria *intesa interistituzionale*.

**Considerato che**

- a seguito delle diverse fasi concertative sono state individuate le azioni prioritarie da attuare per il recupero e la valorizzazione della Galleria Umberto I di Napoli;
- il Comune di Napoli si impegna a promuovere azioni sinergiche tra i diversi Servizi coinvolti nella realizzazione delle attività di cui all'allegata intesa, attraverso l'implementazione di idonei strumenti attuativi, volti al conseguimento della finalità di riqualificazione e valorizzazione della Galleria Umberto I.

**Ritenuto che**

- per la comunanza degli obiettivi, gli enti sottoscrittori hanno inteso individuare nell'allegato Verbale di Intesa lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti che ciascun sottoscrittore, per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere;
- il Verbale d'Intesa allegato risulta coerente con le finalità strategiche dell'amministrazione comunale legate alla valorizzazione, razionalizzazione e riqualificazione del territorio;

**Visti**

- tutti gli atti richiamati nel presente atto;

**Ritenuto altresì che**

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

L'allegato, costituente parte integrante del presente atto, composto complessivamente da n.01 elaborato per complessive 07 pagine, sottoscritto digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriato come **L1135\_011\_001.pdf**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
Ing. Vincenzo Brandi

## DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare il testo del Verbale d'Intesa, per la predisposizione di interventi mirati alla riqualificazione urbana della Galleria Umberto I di Napoli, allegato al presente atto a formarne parte integrante.
2. Dare atto che il Verbale d'Intesa di cui al punto 1 è stato sottoscritto in data 02/08/2022, tra Prefettura UTG di Napoli, Comune di Napoli, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, Università degli Studi di Napoli Federico II, Camera di Commercio I.A.A. di Napoli, Intesa San Paolo S.p.A., Sidief S.p.A., Aicast Imprese Italia S.p.A., Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
Ing. Vincenzo Brandi

*Il Responsabile dell'Area Patrimonio*  
Dott.ssa Cinzia Di Martino

*L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio*  
Dott. Pier Paolo Baretta

*L'Assessore all'Urbanistica*  
Prof.ssa Laura Lieto

*Il Segretario Generale*  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

1. **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 011 DEL 02/08/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del Verbale d'Intesa, tra Prefettura UTG di Napoli, Comune di Napoli, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, Università degli Studi di Napoli Federico II, Camera di Commercio I.A.A. di Napoli, Intesa San Paolo S.p.A., Sidief S.p.A., Aicast Imprese Italia S.p.A., Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali, per la predisposizione di interventi mirati alla riqualificazione urbana della Galleria Umberto I di Napoli.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio e il Dirigente dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*PARERE FAVORABILE*

Addì, *01.08.2022*

IL DIRIGENTE del Servizio Tecnico Patrimonio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *02/08/2022* e protocollata con il n. *022/2022/334*;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-VERBALE PARERE ACCOLTO-*

Addì, *3/8/22*

IL RAGIONIERE GENERALE



Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 011 DEL 02-08-2022 (DGC 334 DEL 02-08-2022) - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il testo del Verbale d'Intesa, per la predisposizione di interventi mirati alla riqualificazione urbana della Galleria Umberto I di Napoli.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si rileva che i lavori previsti per la Galleria hanno valenza programmatica e necessitano di precisa individuazione e finanziamento atteso che è indicato un crono programma che investe il corrente bilancio.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno posti in essere e in particolare si rappresenta che gli impegni finanziari del Comune di Napoli dovranno essere contenuti nelle risorse a tanto destinate nel Bilancio di Previsione 2022/24.

Napoli, li 03-08-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la presente deliberazione, pervenuta nell'imminenza della seduta di Giunta, si approva il testo del Verbale d'Intesa per la predisposizione di interventi mirati alla riqualificazione urbana della Galleria Umberto I di Napoli, siglato dal Comune di Napoli in uno ad altre istituzioni cittadine pubbliche, associazioni e organismi privati.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 49 del TUEL., ritiene di non dover esprimere il proprio parere in quanto il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Il Ragioniere Generale afferma, altresì, che *"i lavori previsti per la Galleria hanno valenza programmatica e necessitano di precisa individuazione e finanziamento atteso che è indicato un cronoprogramma che investe il corrente bilancio"* e, quindi, si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti attuativi.

Dalla lettura della parte narrativa si evince che il Comune di Napoli è addivenuto alla sigla del Verbale d'Intesa a valle di un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità/Organismi coinvolte attraverso la costituzione di un Tavolo tecnico interistituzionale finalizzato a perseguire obiettivi di valorizzazione e riqualificazione della Galleria.

Dalla lettura del Verbale di Intesa, sottoscritto in data 2 agosto 2022, si evince che tra gli impegni assunti dal Comune di Napoli vi sono gli interventi di riqualificazione (attività di animazione culturale, inserimento della Galleria nella rete dei luoghi oggetto di programmazione di eventi espositivi e culturali di concerto con altri soggetti pubblici e privati), di manutenzione e restauro di alcuni luoghi e porzioni della Galleria stessa (manutenzione di urgenza su porzioni della cupola di copertura; restauro della copertura in ferro e vetro). Il Comune si impegna, altresì, ad assicurare la vigilanza della Galleria ed a ricercare soluzioni idonee a limitare l'accesso nella Galleria nelle ore notturne.

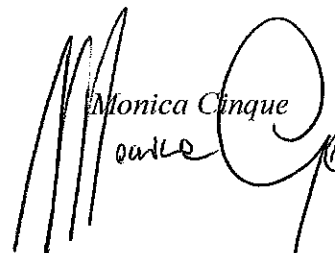
Come evidenziato nel parere del Ragioniere Generale, gli impegni assunti dal Comune dovranno essere tradotti in atti attuativi che necessitano di copertura contabile in bilancio; il verbale d'Intesa in esame, infatti, alla stregua dei Protocolli d'Intesa, è un accordo che esprime dichiarazioni di intenti ed è limitato alla sola manifestazione di volontà di assumere impegni futuri, indicando una linea di azione comune e condivisa, che per questo necessita dell'adozione di successivi atti di attuazione.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:**  
**Il Sindaco**



Monica Cinque  
outlet



7

Deliberazione di G. C. n. 308 del 03.08.22 composta da n. .... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Durare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03.08.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**